



## Informacijska podpora razpisom **Stanovanjskega sklada RS**

*Delovna skupina:*

M. Becele, M. Bohanec, B. Cestnik,  
N. Fajdiga, B. Kutin, V. Rajkovič

### Specifika problema

- **Občutljivost** problematike dodeljevanja stanovanjskih posojil
- **Omejenost** virov
- Različni, **prepletajoči** se dejavniki
- **Veliko** število prosilcev

## Sistem SkladEx – faze dela

- **Sprejem vlog** za posojila
  - » Osebno, po pošti, po občinah
  - » Osebno – časovno razporejanje oddaje vlog (če pričakujemo več kot 3.000 prosilcev; npr. 3. razpis SSRS)
- **Vnos vlog v računalnik**
  - » Baza podatkov za delo v rač. mreži
  - » Sprotno preverjanje pravilnosti in konsistentnosti podatkov

## Sistem SkladEx – faze dela

- **Razvrščanje prosilcev** v prioritete razrede
  - » Odločitveni model (**DEX**): kvalitativni kriteriji in razredi
  - » **Prednosti**: transparentnost vrednotenja, kaj-če analiza
  - » Izdelava strateških pregledov
- **Obveščaje prosilcev**
  - » Avtomatizirana pošta (mailmerge)

## Sistem SkladEx – faze dela

- Obravnavanje **pritožb**
  - » Časovna dimenzija v bazi podatkov
- **Vnos** sklenjenih posojilnih **pogodb**
- Oblikovanje **skupne baze** vseh razpisov
  - » Kontrola **večkratnih prosilcev** (40% primerne kvadrature)
  - » Arhiv prosilcev

## Sistem SkladEx – faze dela

- **Kontrola namenske porabe** odobrenih sredstev
  - » **Slučajno izbrani** odobreni prosilci (v okviru občine in namena porabe posojila)



## Izbran razpis

VLOGE	ŠT. PROSILCEV	€ (mio)	m <sup>2</sup>
VSE	20.453	151	562.000
POPOLNE	13.591	81	280.000
ODOBRENE	11.646	50	165.000

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE**  
DUNAJSKA CESTA 22  
61116 LJUBLJANA

**Pilite v skladnem črnam!**

**VLOGA ZA DODELITEV POSOJILA**      Zaporedna številka prošnje \_\_\_\_\_

po razpisu Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, z dne 21.7.1992

**Zahtevane priloge**

**1.** Prošelec \_\_\_\_\_ **1**

**2.** EMŠO \_\_\_\_\_

**3.** Spol (obkrožite)      **A** moški      **B** ženski

**4.** Naslov stalnega bivališča      ulica in hišna številka \_\_\_\_\_  
poldna številka in ime pošle \_\_\_\_\_  
občina \_\_\_\_\_

**5.** V stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen, sem (obkrožite)

**A** lastnik      **2**  
**B** pri sorodnikih      **1**  
**C** najemnik (rajinoma inmetnik stanovanjske pravice ali podnajemnik), ki stanovanja ne morem  
odkupiti po stanovanjskem zakonu, ker je stanovanje: (obkrožite)

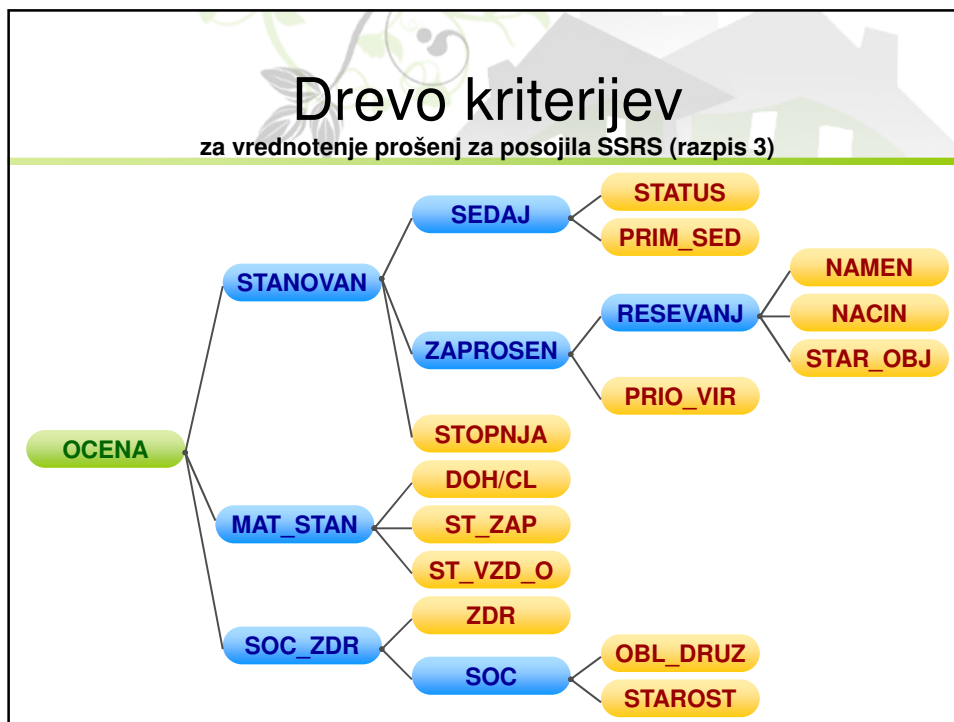
**1** privatno      **3**  
**2** (de)acionalizirano      **2, 3**  
**3** hišniška      **2, 4, 5**  
**4** drugo \_\_\_\_\_      **2, 1\***

**6.** Velikost stanovanjske enote v kateri sem stalno prijavljen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(stanovanjska površina brez pomožnih stanovanjskih prostorov kot npr: klet, dvoranica, garaža)

**7.** Število stanovalcev v stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen \_\_\_\_\_

**8.** Prosim za posojilo v višini \_\_\_\_\_,00 SIT

**9.** Stanovanjsko vprašanje      **A** prvič      **B** ponovno  
rešujem (obkrožite)



## Sistem SkladEx - preverjanje

```

SkładEx III                               Pregled                               pRegled
Zaporedna številka: 666                    Flag: 0                               Št.vlog:
Priimek in ime : XXXXXXXX YYYYY           0
EMŠO : 020995650XXXX Spol: Ž             Vnos : 04.10.92 12
Ulica in številka : XXXXXXXX 25          Poprava: 04.10.92 12
Pošta in številka : 1000 Ljubljana        Poprava:
Občina : Moste                           0
Status stanovanja : F Velikost: 76 (L 0) (S 0) Št. Stanovalcev: 6
Zaprošeno posojilo: 910.000,00 Reševanje: A Namenil za: C za: B
    
```

Dex Pregled

<pre> OCENA 5 (1,2,3,4,51,52,53,54,55) -STANOVAN 4 (ne-pr,pred,bolj-,naj-p)   -SEDAJ 3 (ustr,pred,bolj-)     -status 5 (la,p-la,na,p-na,hiš)     -prim_sed 3 (nad,norma,pod)   -ZAPROSEN 3 (pred,bolj-,naj-p)     -RESEVANJ 2 (pred,bolj-,naj-p)       -namen 4 3 (hi,hi-s,hi-sz,sta)       -nacin 2 (A,B,C,D,E,F,4.4)       -star_obj 1 (ml,star,z-star)       -prio_vir 4 2 (ne,da)     -stopnja 3 2 (ne-pr,pred,bolj-p)     </pre>	<pre> OCENA -MAT_STAN 2 (ne-pr,pred,bolj-)   -doh/cl 4 3 (nadp,podpo,povpr)   -st_zap 1 (nihce,vec/vsi,eden)   -st_vzd_o 1 (do_2,vec) -SOC_ZDR 3 (ustr,pred,bolj,naj)   -zdr 1 9 (bp,pred)   -SOC 3 (ustr,pred,bolj,naj)     -obl_druz 1 (1,2,d,r,s)     -starost 3 2 (drugo,mlajsi)     </pre>
---	---

<Enter> za nadaljevanje



## Sistem SkladEx – zaključki

---

- Podpora osnovne dejavnosti SSRS
- Dobro vpeljan in **stabilen sistem**
- Omogoča **sprotno preverjanje** pravilnosti in konsistentnosti podatkov
- Poudarek na **transparentnosti in razumljivosti** pravil (baze znanja) za razvrščanje v prioritete razrede